

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>3/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 30/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 (ZSE Distribúcia, a. s. Bratislava v zastúpení MUDr. Katarína Plevová, spol. s r. o., Fatranská 12, Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská, referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská, referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	31.01.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	16.01.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 30/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 (ZSE Distribúcia, a. s. Bratislava v zastúpení MUDr. Katarína Plevová, spol. s r. o., Fatranská 12, Nitra)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 30/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
890/10	C	1223	1153	ostatné plochy	Chrenová	Nitra	Nitra
890/13	C	1223	2004	zast. pl. a nádvoria	Chrenová	Nitra	Nitra
890/34	C	1223	848	ostatné plochy	Chrenová	Nitra	Nitra
890/35	C	1223	584	ostatné plochy	Chrenová	Nitra	Nitra
890/48	C	1223	195	ostatné plochy	Chrenová	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 539/2013 zo dňa 30.10.2013, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „*Nitra, Rekonštrukcia budovy Výstavná 23 – prekládka technológie TS 0051-008*“ vybudované na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, t. j. 15,- €/m<sup>2</sup> + DPH“

- v ukladacej časti uznesenia vypúšťa termín:

„T: 30.11.2013“

a nahrádza ho novým termínom:

„T: 30.04.2019“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 30/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 (ZsE Distribúcia, a. s. Bratislava v zastúpení MUDr. Katarína Plevová, spol. s r.o., Fatranská 12, Nitra)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 21.02.2013 **uznesením č. 30/2013-MZ schválilo**

„zriadenie vecných bremien na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 890/10 – ostatné plochy o výmere 1153 m<sup>2</sup>, parc. č. 890/13 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2004 m<sup>2</sup>, parc. č. 890/34 – ostatné plochy o výmere 848 m<sup>2</sup>, parc. č. 890/35 – ostatné plochy o výmere 584 m<sup>2</sup> a parc. č. 890/48 – ostatné plochy o výmere 195 m<sup>2</sup>, zapísaných v liste vlastníctva č. 1223 pre katastrálne územie Chrenová, vlastník Mesto Nitra v rámci stavby „Rekonštrukcia budovy Výstavná 23 – prekládka technológie TS 0051 – 008“, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (v zastúpení MUDr. Katarína Plevová, spol. s r. o., Fatranská 12, Nitra, IČO: 36 519 553) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou stavby „Rekonštrukcia budovy Výstavná 23 – prekládka technológie TS 0051 – 008“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie číslo: SP 16648/2012-003-Ing. Vy zo dňa 06.09.2012, vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.11.2013.“

V zmysle prijatého uznesenia mestského zastupiteľstva č. 30/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 bola dňa 11.04.2013 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. j. 724/2013/OM. Stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia budovy Výstavná 23 – prekládka technológie TS0051-008“ Výstavná ul. Nitra – Chrenová bolo vydané dňa 06.09.2012.

Zástupca spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava nám zaslal návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrický plán č. 539/2013 v súvislosti s vybudovaním elektroenergetických zariadení v rámci predmetnej stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 539/2013, vyhotovenom na zameranie vecného bremena, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy.

Podľa geometrického plánu č. 539/2013 je vypočítaný záber z predmetných pozemkov so zakreslením ochranného pásma o výmere 77,26 m<sup>2</sup>. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v kat. úz. Chrenová je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,- €/m<sup>2</sup> + DPH, čo pri výmere 77,26 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 158,90,-€ + DPH vo výške 231,78 €, t. j. spolu 1 390,68 €.

Pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné zosúladiť uvedené skutočnosti s prijatým uznesením, aby mohol byť následne vykonaný zápis ťarchy v liste vlastníctva mesta Nitra.

Z tohto dôvodu navrhujeme zmenu uznesenia č. 30/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 tak, že pre lepší prehľad je upravené znenie vecných bremien, pričom je doplnené číslo geometrického plánu a výška odplaty za zriadenie vecného bremena.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 15.01.2019 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia č. 30/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 tak, ako bolo uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 30/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 (ZSE Distribúcia, a. s. Bratislava v zastúpení MUDr. Katarína Plevová, spol. s r. o., Fatranská 12, Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 3/2019

Výkaz výmer													
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav				
Pk.vl.	Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcely číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa. (sldio)
	LV	PK											
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>													
1223		890/10	1153	ostatná plocha						890/10	1153	ostatná plocha 23	doterajši
1223		890/48	195	ostatná plocha						890/48	195	ostatná plocha 23	detto
1223		890/13	2004	zastav. plocha						890/13	2004	zastav. plocha 22	detto
1223		890/34	848	ostatná plocha						890/34	848	ostatná plocha 23	detto
1223		890/35	584	ostatná plocha						890/35	584	ostatná plocha 23	detto

Poznámka:

Skriaňuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ele.kábel) na p.č. 890/10, 890/48, 890/13, 890/34, 890/35 v priestoroch Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, odkryté parkovisko a ich sčasti
  - 23 - Pozemok na ktorom je strážna sála, sídlisko a sídliskové zariadenie, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreáciu a poľnohospodárske využívanie

Spoplatnenie podľa zák. č. 145/95 Z. z.

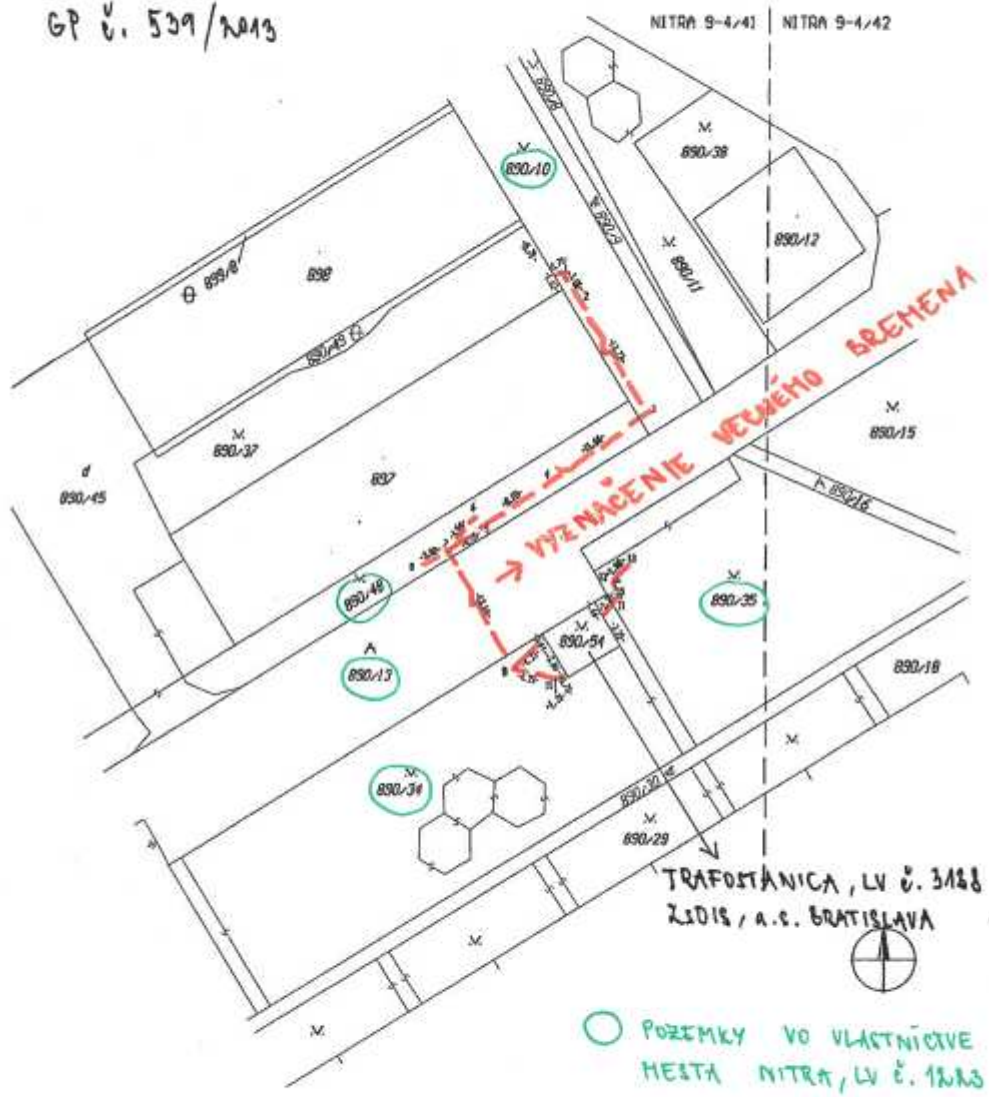
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
		Katastrálne územie	Chrenová	Číslo plánu	539/2013	Mapový list č.	Nitra 9-4/1
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kábel.sietí na p.č. 890/10,48,13,34,35			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa: 18.10.2013		Dňa: 18.10.2013		Dňa: 18.10.2013			
Meno: Martin Šiška		Meno: Ing. Eubomír Šagát		Meno: Ing. Rudolf Šaombath			
Nové hranice boli v prírode označené nebell označené		Náležitostami a prostredím zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1163 E							
Súhlasíme bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú složené vo všeobecnej dokumentácii							

č.č. 6.49-1997

MATERIÁL č. 3/2019

GP č. 539/2019



MATERIÁL č. 3/2019

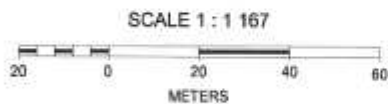
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Chrenová

10. januára 2019 9:14



○ POZEMKY VO VLASTNÍCTVE  
MESTA NITRA, LY č. 1623